



## Neues zur Novellierung der Heizkostenverordnung

Wir danken unseren Mietern, die uns mit der Rücksendung ihrer E-Mail-Adresse zahlreich bei den Vorbereitungen zur Umsetzung der Vorgaben aus der neuen Heizkostenverordnung unterstützt haben. Somit ist die erste Hürde bei der Bewältigung des damit verbundenen Verwaltungsaufwandes genommen.

Wie wir in unserem Informationsschreiben vom 03.01.22 mitgeteilt haben, werden wir Ihnen die unterjährigen Verbrauchsinformationen zusenden, sobald die monatliche Ablesung der Daten auf wirtschaftlich vertretbarem Wege erfolgen kann. Der Gesetzgeber geht momentan davon aus, dass die Wirtschaftlichkeit nicht gegeben ist, wenn die Gebäude von Ablesekräften monatlich angefahren werden müssen, da dies u. a. ein hohes Maß an zusätzlichen Emissionen verursacht und demnach mit den Klimazielen der neuen Heizkostenverordnung nicht vereinbar ist.

Somit besteht eine weitere Hürde auf dem Weg zu Ihren monatlichen Verbrauchsinformationen darin, die fernablesbaren Ausstattungen in unseren Gebäuden so zu erweitern, dass die bisher notwendigen Ablesekräfte ersetzt werden können. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass diese technische Umstellung noch einen etwas längeren Zeitraum in Anspruch nehmen wird. Unsere Vertragspartner arbeiten mit Hochdruck daran. Jedoch hat auch diese Branche mit Lieferengpässen und personellen Kapazitäten zu kämpfen. Schließlich sind von der Umsetzung der neuen Gesetzgebung nicht nur wir, die IWG, sondern alle Wohnungsunternehmen in Deutschland gleichermaßen betroffen.

Das Jahr 2022 hält noch viele weitere Änderungen und neue Aufgaben für uns bereit. Aus diesem Grund möchten wir Sie bitten, von nicht notwendigen Rückfragen zu diesem Thema abzusehen. Wichtige Fragen beantworten Ihnen unsere Mitarbeiter gern.

Ilmenau, 16.02.2022

**Anschrift:**  
Ilmenauer Wohnungs- und  
Gebäudegesellschaft mbH  
Neuhäuser Weg 2  
98693 Ilmenau

**Kontakt:**  
Tel.: 03677 / 8855-0  
Telefax: 03677 88 55-13  
E-Mail: [info@iwg-ilmenau.de](mailto:info@iwg-ilmenau.de)  
Internet: [www.iwg-ilmenau.de](http://www.iwg-ilmenau.de)

**Öffnungszeiten:**  
Dienstag:  
13.00 – 18.00 Uhr  
Donnerstag:  
9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr